



¡BIENVENIDO A REAL DE LOS CUES CASAS!

¡Tu nuevo hogar, con los mejores acabados, al mejor precio!

Te queremos ofrecer una excelente oportunidad para la construcción de tu nueva casa: una construcción **sustentable**, con **diseño** vanguardista y acabados de **calidad**, sin comprometer tu **presupuesto**.

Nuestro equipo de arquitectos ha creado espacios inteligentes que aprovechan al máximo la luz natural, la ventilación cruzada y la tecnología eco-amigable, para ofrecerte una vida cómoda y en armonía con la naturaleza.

Nuestro compromiso: un servicio integral, desde la planificación inicial hasta la entrega final de tu hogar, asegurando calidad, transparencia y eficacia en cada etapa del proceso.

Disponemos de cuatro prototipos para satisfacer tus propias necesidades. Cada uno tiene diseño e historia propias. Además, los acabados pueden ser personalizados dentro de nuestra gama de opciones.

¡Ven a conocernos!

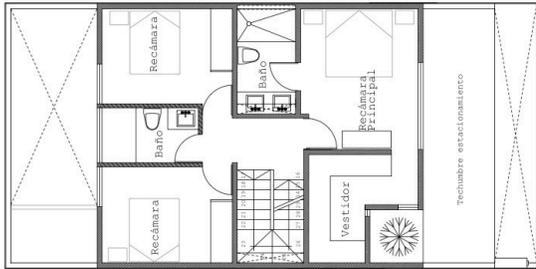
Desde \$3,200,000 pesos
¡por tiempo limitado!



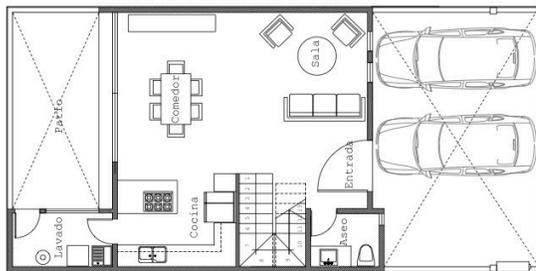


CASA VICTORIA

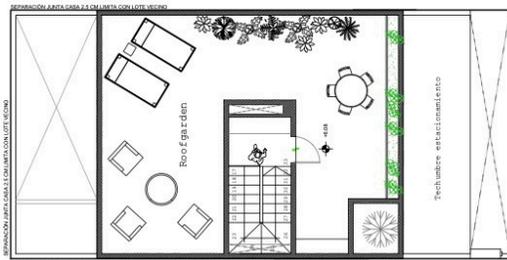
128 m2 terreno
 155 m2 construcción
 50 m2 roof garden



Pianta alta 72.10 m2



Pianta baja 68.70 m2



PROYECTO: CASA VICTORIA
 DISEÑO: ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y DISEÑO INTERIORES

- Recámara principal con vestidor
- Recámara secundaria con clóset
- 2 baños completos
- Cocina equipada con isla desayunadora
- 2 lugares de estacionamiento
- Amenidades centrales



PLANTA BAJA

CASA VICTORIA



ROOFTOP/RECÁMARA

CASA VICTORIA

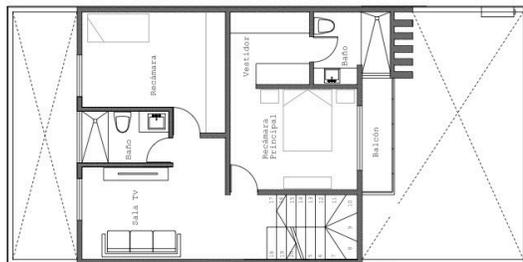




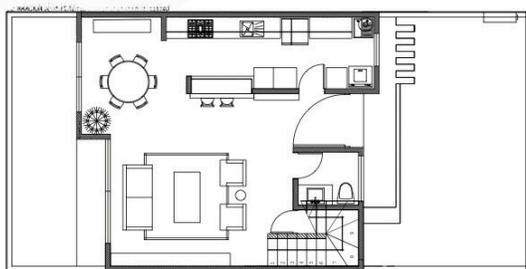
CASA MADRID

128 m2 terreno
155 m2 construcción
50 m2 roof garden

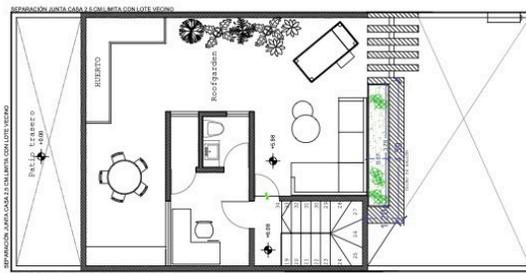
Recámara principal con vestidor
Recámara secundaria con clóset
2 baños completos + 2 1/2
Cocina equipada con isla desayunadora
2 lugares de estacionamiento
Family room
Amenidades centrales



Planta alta 66.60 m2



Planta baja 67.80 m2



RECÁMARA/VESTIDOR

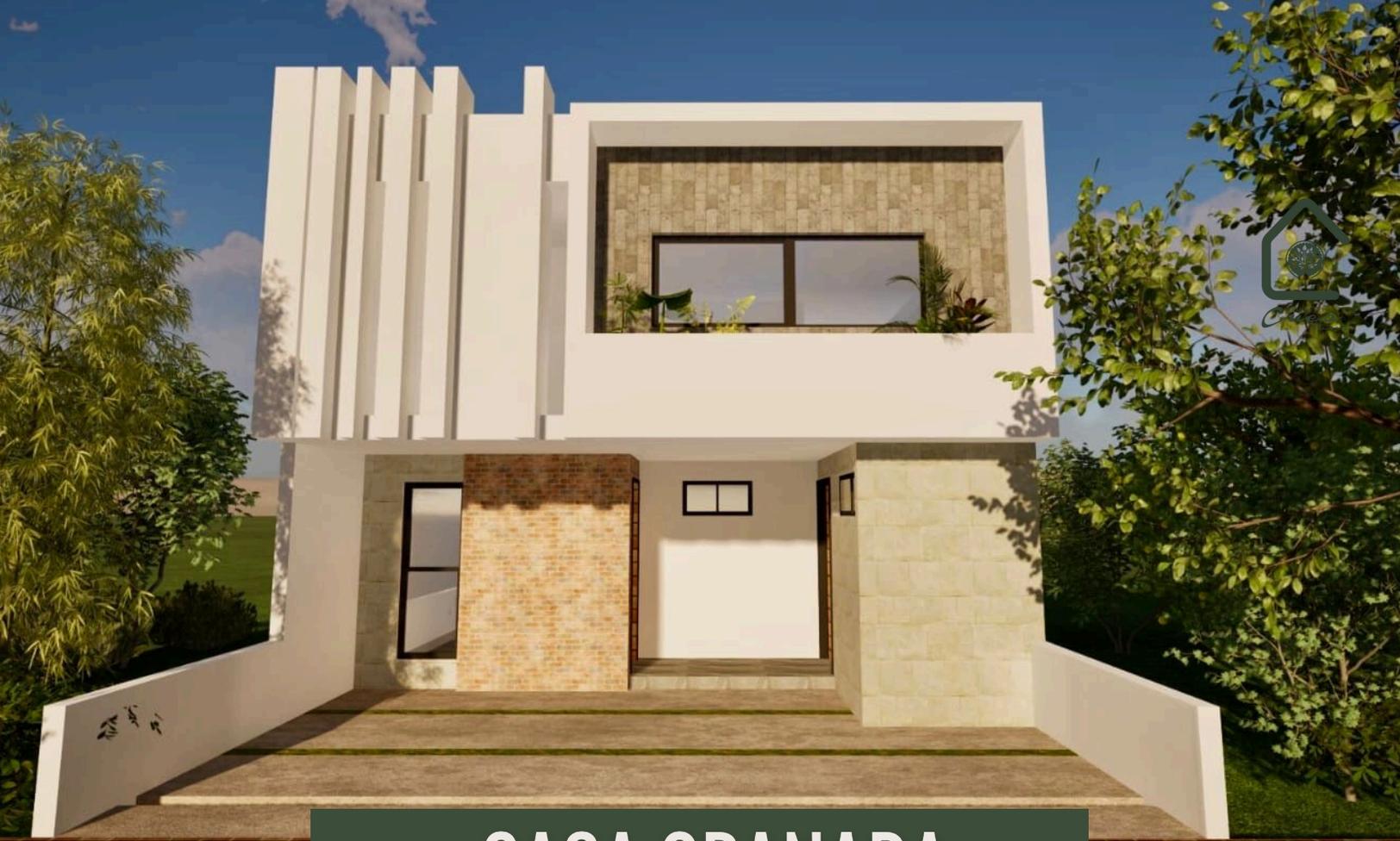
CASA MADRID



PLANTA BAJA

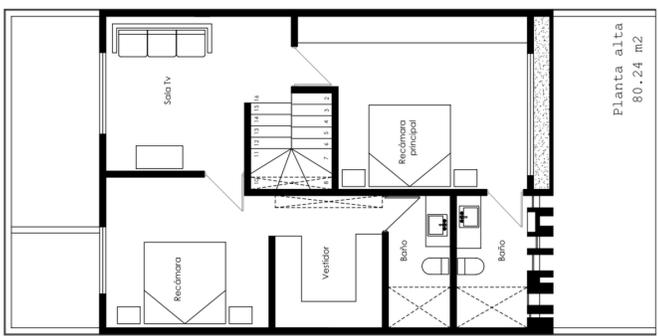
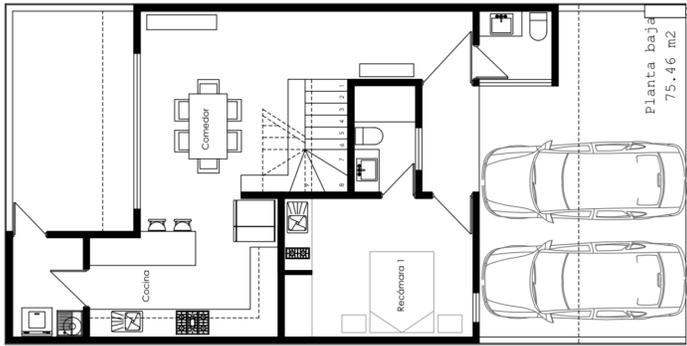
CASA MADRID





CASA GRANADA

128 m2 terreno
155 m2 construcción



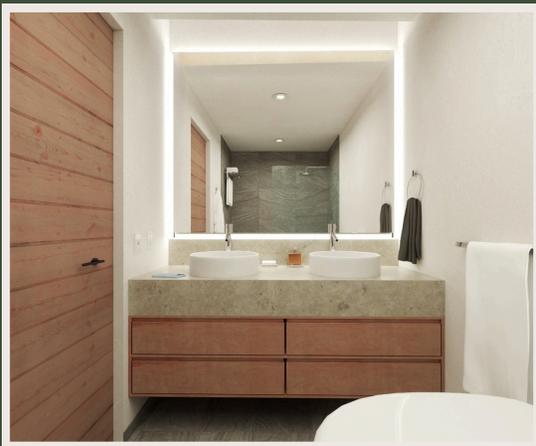
- Recámara principal suite con vestidor
- Recamara secundaria con vestidor
- Recamara en planta baja con baño completo
- Tres baños completos + 1/2
- Cocina equipada con isla desayunadora
- 2 lugares de estacionamiento
- Family room
- Amenidades centrales



ACABADOS DE CALIDAD



- Sistema de grifería de **ahorro** de agua
- Vestidor y armarios de **madera** a medida
- Cocina **equipada** con mobiliario a medida y cubierta de granito
- Pisos **porcelánicos**
- Baños con **acabados** de mármol
- Muro de jardín con revestimiento de **cantera**
- Muros contruidos con **tecnología** de aislante térmico y acústico, para un **ahorro de energía**
- Posibilidad de **personalizar** algunos acabados
- Casa **domática** con funciones inteligentes



AMENIDADES



- Calle **privada** con control de acceso y barda perimetral
- Áreas **verdes**
- **Estacionamiento** para visitas
- **Casa club** con gimnasio, juegos infantiles, salas de usos múltiples, asadores y alberca
- **Parque Central** comunitario con
 - Pulmón verde
 - Asadores y zonas de esparcimiento
- Parque **canino**
- Pista de **jogging** y ciclista
- Zonas **comerciales**



CLUSTERS



TE AYUDAMOS A TRAMITAR TU CRÉDITO BANCARIO



REQUISITOS

- Edad mínima: 25 años.
- Antigüedad mínima: 2 años entre el empleo actual y el anterior.
- Solicitud de crédito.
- Comprobante de ingresos (6 meses) o Identificación oficial.
- Constancia de situación fiscal.
- Comprobante de domicilio y CURP.
- Carta de instrucción irrevocable y carta de autorización del trámite (aplica solo para Apoyo Infonavit).

El crédito bancario incluye:

- Seguro de vida con desempleo
- Obra civil y daños

Más beneficios para ti

- Obtén mayor financiamiento consolidando ingresos.
- Contarás con un seguro de responsabilidad civil que cubre todo el periodo de tu construcción.
- Aplica tu apoyo Infonavit.
- Recibe asesoría personalizada desde el inicio de tu trámite hasta la construcción total de tu nuevo hogar.
- Obtendrás las 3 S (seguridad, seriedad y seguimiento)

INVIERTE EN EL LUGAR CON MAYOR PLUSVALÍA DE QUERÉTARO

Con Real de Los Cues Casas puedes tener **la certeza** de que realizarás una inversión en tu patrimonio en un lugar con gran **plusvalía** en Querétaro, motor económico a nivel nacional.

Real de Los Cues Casas te ofrece un entorno mágico en el que puedas desarrollar un sueño de vida, dentro de una comunidad rodeada por **naturaleza**, en un ambiente **seguro**, con **acabados** sofisticados y **amenidades** increíbles, en una **ubicación** privilegiada.

Los Cues, Huimilpan, se encuentra cerca de la ciudad y de las principales vialidades.

¡Ven a conocernos y elige el proyecto que más se acerque a tus necesidades!



CONTACTO

 [+52-442-457-4556](tel:+524424574556)

 realdeloscuescasas.com

 [@realdeloscuescasas](https://www.instagram.com/realdeloscuescasas)

 casas@sitor.mx

 Corregidora Oriente #2 Los Cues, 76970, Querétaro

